

**Stečajna masa iza SEMPER PRIMUS d.o.o.**

**Osijek, Zagrebačka 6,**

**OIB: 60547892664**

**Stečajna upraviteljica:**

**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**

**Osijek . Zagrebačka 6**

**e –mail:pcmesaric@gmail.com**

**tel.:095 205 8815**

**Poslovni broj: 7 St-1469/2018**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STEČAJNOM SUCU  
ZA JAVNU OBJAVU**

**Obrazac 20.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 7 St-1469/2018-9 od 16. travnja 2019. godine, nad imovinom brisanog dužnika SEMPER PRIMUS d.o.o. za računarstvo, usluge i turistička agencija, Sveta Nedelja, Vinogradska 17., MBS: 080671935, OIB: 21586263861, (dalje u tekstu „Dužnik”) otvoren je stečajni postupak.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom brisanog društva, podnio je 23. svibnja 2018. godine likvidator sukladno čl. 437. i čl. 109. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ).

Nakon otvaranja stečajnog postupka, obavljene su sve radnje propisane Stečajnim zakonom temeljem čega se izražava ovo izvješće.

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNU BILANCU ( fakultativno )
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi:

| Naziv pozicije   | AOP<br>oznaka | 21.08.2019-<br>31.12.2019 | 01.01.2020-<br>31.12.2020 | 01.01.2021-<br>24.11.2021 |
|--|---------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1  | 2             | 3                         | 4                         | 5                         |
| <b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>  | <b>125</b>    | <b>0</b>                  | <b>23.653</b>             | <b>0</b>                  |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe   | 126           |                           |                           |                           |
| 2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)  | 127           |                           | 4.250                     |                           |
| 3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga                            | 128           |                           |                           |                           |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe                                      | 129           |                           |                           |                           |
| 5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)   | 130           |                           | 19.403                    |                           |
| <b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>                            | <b>131</b>    | <b>1.262</b>              | <b>22.435</b>             | <b>69.001</b>             |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda                      | 132           |                           |                           |                           |
| 2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)   | 133           | 0                         | 17.038                    | 6.000                     |
| a) Troškovi sirovina i materijala  | 134           |                           |                           |                           |
| b) Troškovi prodane robe   | 135           |                           |                           |                           |
| c) Ostali vanjski troškovi   | 136           |                           | 17.038                    | 6.000                     |
| 3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)   | 137           | 0                         | 0                         | 0                         |
| a) Neto plaće i nadnice  | 138           |                           |                           |                           |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća  | 139           |                           |                           |                           |
| c) Doprinosi na plaće  | 140           |                           |                           |                           |
| 4. Amortizacija  | 141           |                           |                           |                           |
| 5. Ostali troškovi   | 142           | 1.262                     | 5.397                     | 63.001                    |
| 6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)  | 143           | 0                         | 0                         | 0                         |
| a) dugotrajne imovine osim financijske imovine   | 144           |                           |                           |                           |
| b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine   | 145           |                           |                           |                           |
| 7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)   | 146           | 0                         | 0                         | 0                         |
| a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze                                      | 147           |                           |                           |                           |
| b) Rezerviranja za porezne obveze  | 148           |                           |                           |                           |
| c) Rezerviranja za započete sudske sporove   | 149           |                           |                           |                           |
| d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava                                 | 150           |                           |                           |                           |
| e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima  | 151           |                           |                           |                           |
| f) Druga rezerviranja  | 152           |                           |                           |                           |
| 8. Ostali poslovni rashodi   | 153           |                           |                           |                           |
| <b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>   | <b>154</b>    | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  | <b>1</b>                  |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 155           |                           |                           |                           |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesima        | 156           |                           |                           |                           |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe | 157           |                           |                           |                           |
| 4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe                     | 158           |                           |                           |                           |
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe       | 159           |                           |                           |                           |

| Naziv pozicije   | AOP<br>oznaka | 21.08.2019-<br>31.12.2019 | 01.01.2020-<br>31.12.2020 | 01.01.2021-<br>24.11.2021 |
|--|---------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1  | 2             | 3                         | 4                         | 5                         |
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova        | 160           |                           |                           |                           |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata  | 161           |                           |                           | 1                         |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi                          | 162           |                           |                           |                           |
| 9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine                 | 163           |                           |                           |                           |
| 10. Ostali financijski prihodi   | 164           |                           |                           |                           |
| <b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>                           | <b>165</b>    | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 166           |                           |                           |                           |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe          | 167           |                           |                           |                           |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi                              | 168           |                           |                           |                           |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi                                       | 169           |                           |                           |                           |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine                 | 170           |                           |                           |                           |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)                     | 171           |                           |                           |                           |
| 7. Ostali financijski rashodi  | 172           |                           |                           |                           |
| <b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>     | <b>173</b>    |                           |                           |                           |
| <b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>                         | <b>174</b>    |                           |                           |                           |
| <b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>  | <b>175</b>    |                           |                           |                           |
| <b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>                      | <b>176</b>    |                           |                           |                           |
| <b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>                        | <b>177</b>    | <b>0</b>                  | <b>23.653</b>             | <b>1</b>                  |
| <b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>                         | <b>178</b>    | <b>1.262</b>              | <b>22.435</b>             | <b>69.001</b>             |
| <b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>            | <b>179</b>    | <b>-1.262</b>             | <b>1.218</b>              | <b>-69.000</b>            |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)                                | 180           | 0                         | 1.218                     | 0                         |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)                              | 181           | 1.262                     | 0                         | 69.000                    |
| <b>XII. POREZ NA DOBIT</b>   | <b>182</b>    |                           |                           |                           |
| <b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>                   | <b>183</b>    | <b>-1.262</b>             | <b>1.218</b>              | <b>-69.000</b>            |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)   | 184           | 0                         | 1.218                     | 0                         |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)                                       | 185           | 1.262                     | 0                         | 69.000                    |

Sve potvrde, dokazi, bankovni izvratci te ostala dokumentacija u svezi prihoda i rashoda te priljeva i odljeva novčanih sredstava, nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te će na zahtjev vjerovnika biti dostavljeni u sudski spis.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Temeljem uspostavljenog kontakta sa likvidatorom utvrđeno je da Dužnik raspolaže sa slijedećom imovinom :

Nekretninom upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Sveta Nedelja, z.k. uložak 6631, k.č.br 1064/2, etaža E-6, u naravi Lokal 2 i 3 u prizemlju stambeno - poslovne zgrade u ukupnoj površini od 50,49

m2, opterećenom za korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41., OIB: 57509775367. (ustupljeno potraživanje temeljem ugovora o ustupu tražbine dostavljenih u spis uz prijavu potraživanja razlučnog vjerovnika).

Sukladno čl.221. SZ, a temeljem procjene nekretnine dostavljene po likvidatoru društva utvrđeno je da vrijednost imovine Dužnika na dan 16. travnja 2019.godine iznosi 362.388,54 kuna.

Pravnih poslova koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana nije bilo.

Sudskih postupaka za pobijanje pravnih radnji nije bilo.

Tijekom stečajnog postupka vjerovnik ostalih obveza stečajne mase, Hrvatski poslovni Centar - stambeno poslovno gospodarstvo d.o.o. iz Zagreba, Srebrnjak 55, OIB: 45026196523, kao upravitelj zgrade na adresi TRG A. Starčevića 1, Sveta Nedjelja, zastupan po odvjetniku Igoru Buturcu iz Zagreba, podnio je Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, poslovni broj OVRV-I21/2020 od 20. studenog 2020. godine, na iznos od 3.785,75 kuna, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 18. Povrv-421/2020-2 od 22. siječnja 2021. godine, a temeljem pravovremenog prigovora stečajnog upravitelja, rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, stavljeno je izvan snage, a postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Budući da je tužitelj podneskom od 24. veljače 2021. izvijestio sud kako povlači tužbu, sud je rješenjem poslovni broj 18. Povrv-421/2020-5 od 03. ožujka 2021. godine, utvrdio da je tužba povučena i primjenom odredbe članka 451. stavak 3. ZPP-a platni nalog iz rješenja o ovrsi ukinuo u cijelosti.

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja obavljene su slijedeće aktivnosti:

1. Izvršena je primopredaja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Sklopljen ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križanac i Marijana Granoša, u paušalnom iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno uvećano za pripadajući PDV, te dana punomoć istom za zastupanje pred FINOM i poreznom upravom.
3. U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno i obrađeno šest prijava tražbina te jedna prijava razlučnog prava.
4. Stavljen prijedlog za upis stečajne mase u sudski registar, sukladno čl.427. SZ-a.
5. Sačinjen popis predmeta stečajne mase (čl.221. SZ-a), popis vjerovnika (čl.222. SZ-a) te pregled imovine i obveza (čl.223. SZ-a).
6. Napravljen je novi žig s prefiksom „u stečaju“.
7. Otvoren žiro-račun Dužnika kod KENT BANKE d.d. Zagreb, IBAN: HR88 4124 0031 1270 0227 8.

8. Ishađen izvornik zemljišno knjižnog izvotka nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u svrhu povjeravanja prodaje Financijskoj agenciji.

## **PRIJAVA TRAŽBINA**

Tijekom stečajnog postupka održano je sukladno SZ ispitno ročište, dana 17. rujna 2019. godine.

U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno i obrađeno šest prijava tražbina te jedna prijava razlučnog prava.

Obavijesti o izlučnim pravima nije bilo.

## **UNOVČENJE NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Sukladno čl. 247 SZ, nekretnine su unovčene elektronskom javnom dražbom, putem FINE. Dana 03. prosinca 2019. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina Dužnika, na kojem je prihvaćen prijedlog stečajnog upravitelja da se vrijednost procijenjena po stalnom sudskom vještaku za arhitekturu, građevinarstvo i procjenu nekretnina Ljubomiru Radoniću dipl.ing.građ. na iznos 362.388,54 kuna, usvoji kao utvrđena vrijednost.

Nekretnine su unovčene na prvoj elektronskoj dražbi za iznos od 381.791,71 kuna, te dosuđene rješenjem poslovn. broj 7 St-1469/2018-40 od 22. rujna 2020. godine kupcu Kovač nekretnine d.o.o. Sviba 14, 10431 Strmec, Hrvatska, OIB: 94737341123, kao najboljem ponuditelju.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16. travnja 2019. godine sklopljen je ugovor u zakupu nekretnine u vlasništvu Dužnika, sa društvom CORINA d.o.o., Samoborska cesta 135., Rakov Potok, OIB:95947097177, za iznos od 250,00 kuna mjesečno, uvećano za PDV ( nekretnina je korištena za povremeno uskladištenje robe, struja i voda bile su isključene), sa time da se ugovorom zakupoprimac obvezao čuvati i održavati nekretninu kako ne bi došlo do njezine devastacije.

S osnova zakupa ostvarena su sredstva u iznosu od 5.312,50 kuna.

Priliv na žiro račun stečajnog dužnika ostvaren s osnove povrata PDV-a iznosi 3.577,50 kuna, a očekuje se još iznos od 2.250,00 kuna.

U nastavku se daje tablični pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika:

## **PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE OD 16. TRAVNJA 2019. GODINE - 24. STUDENOG 2021. GODINE, PREDVIDIVO DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

| RED BR.     | OPIS   | OD 21.08.2019.<br>DO 24.11.2021. | PREDVIDIVO      | SVEUKUPNO         |
|-------------|--|----------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>  | <b>100.014,23</b>                | <b>2.250,00</b> | <b>102.264,23</b> |
| 1.          | Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju   | 5.312,50                         |                 | 5.312,50          |
| 2.          | Pasivna kamata   | 1,34                             |                 | 1,34              |
| 3.          | Povrat PDV-a   | 3.577,50                         | 2.250,00        | 5.827,50          |
| 4.          | Depozitni račun kod TS OS  | 91.122,89                        |                 | 91.122,89         |
| <b>II.</b>  | <b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>  | <b>99.587,71</b>                 | <b>2.676,52</b> | <b>102.264,23</b> |
| 1.          | Naknada za platni promet   | 1.166,30                         | 376,52          | 1.542,82          |
| 2.          | Troškovi izrade pečata, poštarina i sl.  | 207,60                           |                 | 207,60            |
| 3.          | Sudski troškovi i pristojbe  | 370,00                           |                 | 370,00            |
| 4.          | Troškovi elektroničke javne dražbe   | 700,00                           |                 | 700,00            |
| 5.          | Knjigovodstvene usluge   | 28.750,00                        |                 | 28.750,00         |
| 6.          | Porez za dodanu vrijednost   | 970,00                           |                 | 970,00            |
| 7.          | Sredstva zajedničke pričuve  | 5.301,45                         |                 | 5.301,45          |
| 8.          | Naknada troškova stečajnom upravitelju   | 5.074,08                         |                 | 5.074,08          |
| 9.          | Nagrada stečajnom upravitelju  | 52.748,28                        |                 | 52.748,28         |
| 10.         | Dodatna nagrada stečajnom upravitelju  | 4.300,00                         |                 | 4.300,00          |
| 11.         | Pristojba za završno ročište   | -                                |                 | 2.000,00          |
| 12.         | Naknada za zatvaranje žiro računa  | -                                | 300,00          | 300,00            |
| <b>III.</b> | <b>Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br. I – red. br. II)</b> | <b>426,52</b>                    | <b>-426,52</b>  | <b>-</b>          |
| <b>IV.</b>  | <b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>                           | <b>-</b>                         | <b>426,52</b>   | <b>-</b>          |
| <b>V.</b>   | <b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red.br. III + red. br. IV)</b> | <b>426,52</b>                    | <b>0,00</b>     | <b>-</b>          |

Ukoliko preostanu sredstva nakon podmirenja predvidivih troškova (naknada za platni promet i naknada za zatvaranje žiro računa - predvidivo 676,52 kune) predlaže se da se ista doznače u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka.

## **NAMIRENJE VJEROVNIKA**

Tijekom stečajnog postupka nije bilo djelomičnih dioba.

Namiren je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od 290.668,82 kuna.

## **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te razlučnog vjerovnika nisu preostala raspoloživa sredstva za završnu diobu.

## **VI. ZAKLJUČAK SA PRIJEDLOGOM ODLUKA**

Temeljem gore navedenog, predlaže se donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja,
2. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza SEMPER PRIMUS d.o.o. Osijek, Zagrebačka 6, OIB: 60547892664.

U Osijeku, 24. studenog 2021. godine.

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc